

**Sprawozdanie z działalności
Towarzystwa Społeczno-Kulturalnego Miasto-Ogród Sadyba
za rok 2008**

Podstawowe informacje o Towarzystwie

1. **Podstawy prawne.** Towarzystwo Społeczno-Kulturalne Miasto-Ogród Sadyba (zwane dalej Towarzystwem) istnieje od 20 maja 1990 r. Działa w formie stowarzyszenia. Na dzień 31 grudnia 2008 r. zrzesza 138 członków.
 - Siedziba: ul. Okrężna 3, 02-916 Warszawa (wg KRS), (nowy, nie rozpatrzony jeszcze wniosek do KRS wskazuje nowy adres siedziby: ul. Kąkolewska 3 m. 1, 02-907 Warszawa)
 - Telefon: 0692 624 919, fax: (022) 742 13 13, e-mail: miasto-ogrod@sadyba.waw.pl
 - KRS: Krajowy Rejestr Sądowy w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS 0000162763, ostatnia aktualizacja: 25.09.2008
 - REGON: 010734409
 - NIP: 521-341-48-05
 - Konto bankowe: Kredyt Bank S.A., V/O Warszawa, Filia nr 3, numer konta: 97 1500 1272 1212 7004 9284 0000.

2. **Zarząd.** Organem uprawnionym do reprezentowania Towarzystwa jest zarząd, w skład którego wchodzi wg aktualnego wpisu w rejestrze sądowym:

Janusz Białasik, prezes,
Maria Niedek, wiceprezes
Jerzy Piasecki, wiceprezes,
Magdalena Osewska, członek zarządu
Andrzej Łokaj, członek zarządu
Zbigniew Olesiński, skarbnik
Joanna Kowalska, sekretarz

3. **Zakres działania.** Terenem działania Towarzystwa jest cały obszar administracyjny miasta stołecznego Warszawy. Towarzystwo przywiązuje szczególną wagę do działania na terenie obejmującym:
 - obszar zwany dalej Miastem Ogrodem Sadyba, wpisany do rejestru zabytków jako „Miasto-Ogród Czerniaków” pod nr 1559-A, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 2 grudnia 1993 r., w granicach wyznaczonych ulicami: Sobieskiego, Św. Bonifacego, Czyżewską, Woziwody, Gołkowską, zachodnim brzegiem Jeziorka Czerniakowskiego, potokiem łączącym Jeziorko Czerniakowskie z Jeziorkiem Sielanka, ulicą Augustówka i ulicą Nałęczowską,

- obszar rezerwatu przyrody Jeziorko Czerniakowskie wraz z otuliną, które stanowią element krajobrazu Miasta Ogrodu Sadyba, geograficznie i funkcjonalnie z nim połączony,
- sąsiedztwo obszarów wskazanych powyżej, w szczególności w tych wypadkach, w których rozważane, planowane i podejmowane inicjatywy, projekty, plany, decyzje, działania i prace, w tym dotyczące zagospodarowania terenu oraz inwestycji infrastrukturalnych i architektoniczno-budowlanych, mogą wpływać w jakimkolwiek stopniu i w jakikolwiek sposób na chronione wartości Miasta Ogrodu Sadyba i rezerwatu przyrody Jeziorko Czerniakowskie.

Towarzystwo przywiązuje szczególną wagę do ww. terenu ze względu na jego unikalne walory przyrodnicze i kulturowe. Miasto-Ogród Sadyba (pierwotna nazwa Miasto-Ogród Czerniaków) powstało na początku XX wieku na wzór angielskich miast ogrodów - podmiejskich osiedli mieszkalnych, łączących budownictwo willowe z dużą ilością zieleni, obiektami publicznymi oraz dogodnym dojazdem do centrum miasta. Jest tu wiele obiektów o znaczeniu historycznym takich jak: fortyfikacje obronne o nazwie Fort IX z lat 1883-1887, przedwojenna zabudowa willowo-dworkowa autorstwa znanych architektów, latarnie gazowe. Wartość tej okolicy dodatkowo wzbogaca sąsiedztwo rezerwatu Jeziorko Czerniakowskie.

4. Cele statutowe Towarzystwa:

Celami Towarzystwa są:

- utrzymanie i ochrona układu urbanistycznego, ładu architektonicznego i obiektów zabytkowych na terenie objętym działaniem Towarzystwa, zgodnie z ideą miasta ogrodu z początku XX wieku;
- zachowanie i rewitalizacja środowiska naturalnego na terenie objętym działaniem Towarzystwa, w tym rezerwatu przyrody Jeziorko Czerniakowskie wraz z otuliną;
- rozwój Miasta Ogrodu Sadyba, zgodnie z ideą miasta ogrodu, z poszanowaniem zasad zrównoważonego rozwoju, tak by potrzeby obecnych mieszkańców nie były zaspokajane kosztem przyszłych pokoleń i całej Sadyby;
- budowanie społeczności obywatelskiej na terenie objętym działaniem Towarzystwa;
- Towarzystwo chroni i dba o:
 - a. układ urbanistyczny,
 - b. ład architektoniczny,
 - c. zabytki i miejsca pamięci,
 - d. środowisko przyrodnicze, ze szczególnym uwzględnieniem rezerwatu przyrody Jeziorko Czerniakowskie,
 - e. zieleni i tereny publiczne,
 - f. infrastrukturę techniczną,
 - g. infrastrukturę społeczną,
 - h. prawo własności działek,
 - i. bezpieczeństwo,
 - j. estetykę, porządek i czystość,
 - k. edukację, kulturę i sztukę,
 - l. sport, rekreację i wypoczynek.

5. Formy realizacji celów, przewidziane przez statut:

Towarzystwo realizuje swoje cele przez:

- zgodne z ideą miasta ogrodu działania na rzecz ochrony układu urbanistycznego, ładu architektonicznego i wartości środowiska naturalnego terenów Miasta Ogrodu Sadyba,
 - działania kulturalno-społeczne i edukacyjne, zmierzające do integracji mieszkańców Miasta Ogrodu Sadyba i budowania na tym terenie społeczności obywatelskiej,
 - działania informacyjne i edukacyjne na temat idei miasta ogrodu oraz dawnego i dzisiejszego Miasta Ogrodu Sadyba, realizowane wśród jego mieszkańców, jak również wśród wszystkich zainteresowanych,
 - działania proekologiczne, ograniczające do minimum niekorzystny wpływ człowieka na środowisko naturalne,
 - uczestniczenie we wszystkich sprawach ważnych dla społeczności lokalnej,
 - reprezentowanie spraw Miasta Ogrodu Sadyba i rezerwatu przyrody Jezioro Czerniakowskie oraz jego mieszkańców, w kwestiach wynikających ze statutowych celów Towarzystwa, wobec wszystkich władz, a szczególnie wobec władz miejskich i samorządowych,
 - popieranie inicjatyw lokalnych, zgodnych z celami Towarzystwa i służących dobru wspólnemu oraz rozwiązywanie istotnych problemów mieszkańców Miasta Ogrodu Sadyba,
 - współdziałanie, dla rozwiązywania problemów Miasta Ogrodu Sadyba, z jego mieszkańcami, organizacjami pozarządowymi oraz wszelkimi władzami, a szczególnie z władzami samorządowymi i miejskimi.
6. **Działalność gospodarcza.** Zgodnie ze statutem, Towarzystwo może prowadzić działalność gospodarczą, ale jej obecnie nie prowadzi. Dochód z przyszłej działalności gospodarczej będzie musiał służyć wyłącznie realizacji celów statutowych i nie będzie mógł być przeznaczony do podziału między jego członków. Praca w Towarzystwie ma charakter wyłącznie społeczny. Żadna z osób działających w Towarzystwie czy dla Towarzystwa nie otrzymuje z tego tytułu jakichkolwiek pieniędzy. Towarzystwo nie ma żadnych zobowiązań podatkowych.

Działalność w roku 2008

1. **Priorytety.** Towarzystwo przyjęło następujące priorytety dla prac w 2008 r.:

- **Działalność kulturalna, edukacja, integracja.** Prowadzenie szerokiej i wielokierunkowej edukacji o historii Miasta-Ogrodu Sadyba oraz (w mniejszym zakresie) o idei miasta-ogrodu dla mieszkańców Sadyby oraz innych osób mających wpływ na ochronę i rozwój tego terenu,
- **Ład przestrzenny (urbanistyczny i architektoniczny).** Aktywne opiniowanie i monitorowanie rozwiązań systemowych w zakresie urbanistyki (planów miejscowych) oraz inwestycji indywidualnych w Mieście Ogrodzie Sadyba i jego najbliższych okolicach.
- **Infrastruktura.** Inicjowanie i monitorowanie dużych inwestycji publicznych w Mieście Ogrodzie Sadyba.
- **Ochrona Środowiska.** Dopinguwanie odpowiednich władz do rozpoczęcia prac projektowych zmierzających do rewitalizacji dwóch akwenów Sadyby o niskim poziomie i jakości wód – rezerwatu Jezioro Czerniakowskiego i Fosa przy Forcie IX na Powsińskiej.

2. Prace wykonane w ramach priorytetów. Zarząd zrealizował powyższe priorytety w następujący sposób:

- **Działalność kulturalna, edukacja, integracja**

Festiwal „Otwarte Ogrody”. W dniach 6, 7 i 8 czerwca zorganizowaliśmy drugą edycję festiwalu „Otwarte Ogrody Sadyba”. Festiwal miał na celu przybliżenie różnych aspektów lokalnego dziedzictwa kulturowego oraz zintegrowanie wokół niego lokalnej społeczności. W sumie były to zaplanowane i w komplecie zrealizowane 23 imprezy w miejscach publicznych i ogrodach prywatnych. Liczba uczestników: co najmniej 2,5 tysiąca osób (np. tylko w dwóch koncertach w kościele wzięło udział ok. 800 osób). Dzięki kilkunastu instytucjom i kilkudziesięciu osobom prywatnym, tegoroczne trzy dni nabrały dużego rozmachu. Poza projektami kameralnymi, znanymi już z roku 2007, m.in. plenerową wystawą archiwalnych zdjęć, konkursami wiedzy i ogrodów czy spotkaniami w prywatnych ogrodach, doszły wydarzenia spektakularne – spektakl światło i dźwięk nad Jeziorkiem Czerniakowskim, przejazd po ulicach Sadyby zabytkowymi samochodami z ustylizowanymi na lata 20. modelkami, wycieczka z przewodnikiem dwupoziomowym autobusem londyńskim, koncert muzyki filmowej w wykonaniu orkiestry kameralnej, czy koncert chóru Akademii Muzycznej. Dużym zainteresowaniem cieszyły się imprezy o charakterze czysto integracyjnym: podchody dla młodzieży, wspólne kibicowanie polskim piłkarzom na Euro 2008, pchli targ. Co szczególnie warto podkreślić, większość z tych imprez zostało wymyślonych i zorganizowanych przez lokalnych mieszkańców Miasta-Ogrodu Sadyba. Wielu z nich włączyło się w festiwal po raz pierwszy.

Festiwal przyciągnął w sumie kilka tysięcy osób, z czego największe kilkusetosobowe tłumy przyszły na dwa koncerty w kościele i wieczorny spektakl światło i dźwięk w plenerze. Festiwal wsparły m.in. PGNiG, Vattenfall i Leroy Merlin. Patronem honorowym było UNESCO. a medialnymi – m.in. Rzeczpospolita, Gazeta Wyborcza i Radio PIN.

- *Wykłady historyczne „Poznaj Sadybę”*. Kontynuowaliśmy cykl comiesięcznych wykładów poświęconych historii Sadyby pt. „Poznaj Sadybę”. Trzy ostatnie wykłady, prowadzone przez ekspertów, dotyczyły: projektanta Miasta Ogrodu Czerniaków prof. Oskara Sosnowskiego (styczeń), marszałka Stanisława Herakliusza Lubomirskiego, właściciela Czerniakowa z czasów jego świetności (kwiecień), oraz oficerów Sztabu Generalnego – mieszkańców Sadyby Oficerskiej, w tym gł. gen. Piskora (maj). Wykładom towarzyszyły pokazy slajdów, a w przypadku wykładu o Lubomirskim – również spacer po omawianych miejscach, z unikalną okazją zobaczenia szczątków św. Bonifacego w barokowym Kościele Bernardynów. Uczestnicy mogli wygrać cenne nagrody, ufundowane przez Towarzystwo. Wykłady gromadziły za każdym razem od 100 do 150 osób.
- *Klub Sadybiańskich Ogrodników*. Zainicjowaliśmy w listopadzie 2007 r., zapowiadany na festiwalu Otwarte Ogrody, Klub Sadybiańskich Ogrodników. Otwarty dla wszystkich Sadybiaków zainteresowanych dbaniem o swoje ogrody, Klub zorganizował dotąd dwa spotkania przed zimą. Opiekę merytoryczną nad

klubem sprawuje architekt krajobrazu i ogrodnik Marzena Suchocka. Po jej wprowadzeniu teoretycznym, uczestnicy spotkań organizowanych w ogrodach członków mają okazję wcielić jej dobre rady w czyn. Inicjatywa służy wymianie doświadczeń oraz integracji sąsiedzkiej.

- *Spacerownik*. W jedną z majowych niedziel 2008 roku Gazeta Wyborcza ściągnęła na spacer po Sadybie kilkuset entuzjastów historii z całej Warszawy. Przyszli, by poznać, jak wyglądała stolica lat 20. ubiegłego wieku. W ciągu kilku tygodni stara Sadyba stała się przedmiotem publicznych spacerów jeszcze dwukrotnie. Takich tłumów Sadyba jeszcze nie widziała. W samo południe, 11 maja 2008 r. na pętli autobusowej przy Powsińskiej zgromadziło się ponad 300 osób. Prowadzeni przez dziennikarza Gazety Wyborczej Tomasza Urzykowskiego, przeszli trasą opisaną przez niego w wydanym kilka dni wcześniej drukowanym przewodniku po Warszawie lat 20., tzw. spacerowniku. Po drodze napotkali m.in. kilka przedwojennych mieszkańek. Jedną z nich, mieszkanka bloku oficerskiego przy Powsińskiej, opowiedziała ze swadą, jak jeździła na lodzie po zamarznętej fosie, przy dźwiękach muzyki z patefonu. Inna – córka przedwojennego właściciela majątku nad Jeziorem Czerniakowskim, Wojciecha Zatwarnickiego – nie chciała używać mikrofonu, ale z chęcią odpowiadała na indywidualne pytania o drewniany dworek, który jest dziś w rejestrze zabytków, a który pamięta jeszcze pierwsze lata ubiegłego wieku. Przy kolonii domów spółdzielczych Społem na Zaciszej kilka słów o jego mieszkańcach opowiedziała m.in. krewna przedwojennego prezesa Społem, Mariana Rapackiego.
- *Skwer i Park – nowe nazwy*. Pod naciskiem Towarzystwa, Rada Dzielnicy Mokotów unieważniła swój wcześniejszy wniosek do Rady Warszawy o nadanie bezimiennemu skwerowi na Sadybie (przy ul. Goraszewskiej) lub parkowi przy ul. Powsińskiej imienia Stanisława Dygata. Wniosek ten, przyjęty z inicjatywy dziennika *Polska The Times*, nie był wcześniej konsultowany z mieszkańcami Sadyby. Towarzystwo uznało, że nazwy miejsc publicznych na Sadybie powinny być konsultowane z lokalnymi mieszkańcami oraz powinny wiązać się z osobami zasłużonymi dla tego konkretnego osiedla. W ten sposób mogą się bowiem przyczynić do budowy tożsamości Sadyby i pogłębiania związków jej mieszkańców z Miastem Ogrodem Sadyba. Stąd, po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami i zebraniu ponad 100 podpisów, jako kontrkandydatów wobec Stanisława Dygata, wytypowaliśmy dwóch własnych patronów dla lokalnych zieleńców: poetę Jeremiego Przyborę (ostatecznie w formie „Starszych Panów”) oraz nauczycielkę z przedwojennej szkoły podstawowej (obecnie 115) Wandę Turowską (ewent. poetę Stanisława Grochowiaka, na wypadek problemów formalnych). Obie propozycje przedstawiliśmy Radzie Dzielnicy Mokotów. Zgodnie z propozycjami, Jeremi Przybora (a raczej „Starsi Panowie”) miał być patronem skweru przy ul. Goraszewskiej, a Wanda Turowska – patronem parku przy Szkole 115 (przy ul. Powsińskiej).
- **Ład przestrzenny (urbanistyczny i architektoniczny)**
 - *Plany miejscowe*. Prowadziliśmy liczne rozmowy z Biurem Architektury i Planowania Przestrzennego, z radnymi Warszawy oraz z urzędnikami stołecznego ratusza, mające na celu doprowadzenie do ogłoszenia przetargu na realizację dwóch planów miejscowych: dla Miasta-Ogrodu Sadyba i dla Jeziorka

Czerniakowskiego (Rada Miasta podjęła już wcześniej uchwałę na temat potrzeby takich prac, ale nie podjęła jeszcze uchwały o przeznaczeniu na nie pieniędzy i faktyczne podjęcie prac). Uczestniczyliśmy również aktywnie w konsultacjach społecznych dwóch innych planów miejscowych, dotyczących terenów okalających Jeziorko Czerniakowskie – planu Augustówka i planu Sadyba Północna. Złożyliśmy w tych prawach szczegółowe wnioski formalne.

- *Monitoring inwestycji.* Realizując cel statutowy § 6 pt. 5, tj. „dbanie o utrzymanie ładu architektonicznego”, monitorowaliśmy przebieg wszystkich postępowań administracyjnych o wydanie warunków zabudowy na obszarze „Miasto-Ogród Sadyba”.
 - *Uzyskanie statusu strony – czyli możliwość zapoznania się z dokumentacją inwestycji.* Aktywnie (na prawach strony) uczestniczyliśmy w 40 postępowaniach, z czego 21 to nadal toczące się sprawy z lat ubiegłych, a 19 to postępowania rozpoczęte w roku 2008 (dla porównania: w 2007 roku uczestniczyliśmy jako strona w 29 nowych sprawach). O prawa strony występowaliśmy automatycznie w przypadku wszystkich spraw, które dotyczyły rozbudowy domu. Wystąpienie o nadanie takich praw nie oznaczało automatycznie, że Towarzystwo zamierza zablokować daną inwestycję, a jedynie to, że chciało zapoznać się ze szczegółami tej inwestycji (tylko jako strona może mieć bowiem wgląd w dokumenty sprawy) i sprawdzić, czy respektuje ona zasady zabudowy przyjęte dla Miasta-Ogrodu Sadyba przez jego twórców i zaaprobowane przez Ministerstwo Kultury. W części z tych przypadków, inwestycje zostały ograniczone lub zablokowane przez Stołecznego Konserwatora Zabytków.
 - *Odwołania i skargi.* Spośród 21 „starych” postępowań dot. warunków zabudowy, odwołaliśmy się na decyzje podjęte w 6 z nich. Dotyczyły one głównie zamiarów budowania apartamentowców, które rażąco naruszyłyby historyczny, jednorodzinny charakter osiedla. Natomiast spośród 19 „nowych” postępowań, odwołaliśmy się tylko od 2 decyzji. Oto przegląd odwołań w podziale na stare (rozpoczęte w latach poprzednich) i nowe (rozpoczęte w 2008 r.):
 - Stare – Budowa osiedla apartamentowców przy ul. Santockiej o pow. całkowitej 30 tys. m², oddalonego o 200 m od rezerwatu przyrody Jeziorko Czerniakowskie. Towarzystwo po raz drugi odwołało się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego wygrało sprawę – decyzja została unieważniona (inwestor jednak nie rezygnuje i będzie ponownie decyzja w tej sprawie)
 - Stare - Apartamentowiec o pow. 1600 m² przy ul. Jeziornej 1. Sprawa toczy się od 5 lat. Inwestor dostał zgodę na wspomnianą inwestycję od Biura Architektury Dzielnicy Mokotów (Warunki Zabudowy), podtrzymaną przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze i zgodę od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Towarzystwo wraz sąsiadami złożyło odwołanie do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego (SKO) i uczestniczyło aktywnie w rozprawie sądowej. Ku naszej wielkiej satysfakcji Sąd uchylił zarówno decyzję SKO jak i same warunki zabudowy. Inwestor nie rezygnuje i złożył nowy wniosek.

- Stare - Apartamentowiec o pow. 1800 m² i 2100 m² przy ul. Sobolewskiej 20. Sprawa toczy się od 7 lat. Toczy się równolegle dwa postępowania: dla apartamentowca o pow. 1800m² i dla apartamentowca o pow. 2100 m². W pierwszym przypadku (stary wniosek o 1800 m²) - Towarzystwo odwołało się po raz drugi od decyzji o warunkach zabudowy do SKO, w wyniku czego decyzja została uchylona. Inwestor nie rezygnuje. W drugim przypadku (nowy wniosek o 2100 m²) - Towarzystwo odwołało się od decyzji Stołecznego Konserwatora Zabytków - czekamy na decyzję Ministra Kultury.
 - Stare - Zaciszna 25; zabudowa 7m w głąb ogrodu. Towarzystwo odwołało się od decyzji o warunkach zabudowy. Inwestor wycofał wniosek
 - Stare - Zelwerowicza 42; rozbudowa bliźniaka o 70%. Towarzystwo odwołało się od decyzji o warunkach zabudowy do SKO. Czekamy na decyzję.
 - Stare - Waszkowskiego 3; skarga do WSA na Ministra Kultury dotycząca rozbudowy bliźniaka na całej szerokości działki
 - Nowe - Kapielowa 6; rozbudowa bliźniaka, grożąca zburzeniem spójnej architektury domów osiedla "Prefabrykacja" obejmującego ul. Juraty, Jeziorną, Kapielową, Kuracyjną i Jodłową. Wnieśliśmy odwołanie od postanowienia Stołecznego Konserwatora Zabytków do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego.
 - Nowe - Bonifacego 106; skarga na Stołecznego Konserwatora Zabytków do Ministra Kultury za dopuszczenie budynku wielorodzinnego o pow. 1350 m²
- *Porady dla mieszkańców.* Udzieliliśmy kilkudziesięciu porad i konsultacji mieszkańcom miasta-ogrodu w sprawach: zasad kształtowania zabudowy, pomocy w rozwiązywaniu konkretnego problemu, pomocy prawnej.

• **Infrastruktura**

- *Przebudowa ul. Okrężnej i Pl. Rembowskiego.* Monitorowaliśmy na bieżąco prace wykonawcze przy 1. etapie rewitalizacji reprezentacyjnej, historycznej drogi fortecznej - ulicy Okrężnej (na odcinku Powsińska – Pl. Rembowskiego) oraz monitorowaliśmy i konsultowaliśmy projekt 2. etapu (na odcinku Pl. Rembowskiego – Powsińska w kierunku stacji benzynowej). W ramach prac wysyłaliśmy do urzędu dzielnicy pisma w sprawie jakości prac remontowych, organizowaliśmy wspólne spotkania mieszkańców i władz dzielnicy, organizowaliśmy spotkania Towarzystwa z wiceburmistrzem dzielnicy Mokotów odpowiedzialnym za infrastrukturę (Piotrem Boresowiczem) i ze Stołecznym Konserwatorem Zabytków (Ewą Nekandą-Trepką). W efekcie doprowadziliśmy do uznania pewnej części ważnych, wspólnych dla różnych grup mieszkańców postulatów (dot. zieleni, drzew, miejsc parkingowych, odstąpienia od budowy ścieżki rowerowej na rzecz ciągu pieszo-rowerowego, by oszczędzić jak najwięcej zieleni)
- *Rewitalizacja oświetlenia gazowego na ul. Jodłowej.* Monitorowaliśmy renowację i uzupełnienie oświetlenia gazowego na ul. Jodłowej. W ramach kompleksowego

projektu rewitalizacji oświetlenia gazowego na Sadybie, zainicjowanego przez Towarzystwo, a realizowanego przez Dzielnicę Mokotów (inwestor) i Gazownię Warszawską, na ul. Jodłowej dostawiono 9 nowych latarni gazowych (wyposażonych w odbłyśniki), odnowiono 4 istniejące latarnie oraz zamontowano nowe, stylizowane tablice gazowe z aluminium (w miejsce standardowych tablic z plastiku). Dzięki staraniom Towarzystwa Dzielnicę Mokotów i Gazownia Warszawska zgodziły się zrealizować dalszy etap rewitalizacji, polegający na modernizacji wszystkich lamp gazowych na sadybiańskich ulicach: Kąkolewskiej, Godebskiego i Orężnej oraz uzupełnieniu ich o 27 replik.

- *Monitoring rewitalizacji ulicy Jodłowej.* Monitorowaliśmy przebudowę ulicy Jodłowej, polegającą na przywróceniu jej historycznego wyglądu. W ramach projektu na jezdni i podjazdach firma Falbruk ułożyła kostkę granitową, a na chodnikach - kwadratowe płyty betonowe. Dodatkowo, pod dużym naciskiem Towarzystwa, w ostatnim momencie przed remontem Dzielnicę Mokotów zbudowała 2 przyłącza do kanalizacji sanitarnej w 2 posesjach komunalnych (co miało przeciwdziałać niszczeniu nowo położonej nawierzchni przez przyszłe wykopy pod kanalizację).
- *Rewitalizacja skweru przy ul. Goraszewskiej.* W ramach zainicjowanej przez Towarzystwo rewitalizacji skweru przy Goraszewskiej, przekazaliśmy Dzielnicę Mokotów bezpłatny, własny projekt przebudowy skweru (autorstwa członka zarządu, architekt krajobrazu Magdaleny Osowskiej), w którym położyliśmy szczególny nacisk na stworzenie przestrzeni społecznej. Dzielnicowy Wydział Ochrony Środowiska odmówił jednak realizacji projektu bez uwzględnienia konkurencji i ogłosił we wrześniu konkurs zamknięty na projekt skweru (z terminem złożenia projektu w listopadzie). Monitorowaliśmy treść i tryb tego konkursu tak, by spełnione zostały nasze wytyczne projektowe.
- *Przywrócenie społecznego statusu TKKF Sadybianka.* Współdziałaliśmy z członkami poprzedniej Komisji Rewizyjnej Ogniska TKKF Sadybianka przy ul. Okrężnej przy tworzeniu wniosków do różnych instytucji i mediów oraz przy organizowaniu spotkań zmierzających do: ochrony TKKFu przed zawłaszczeniem przez grupę prywatnych osób i uniemożliwienia planowanej intensywnej zabudowy terenu.
- **Ochrona Środowiska**
 - *Plan Ochrony Jeziorka Czerniakowskiego.* Złożyliśmy szczegółowy wniosek do projektu Planu Ochrony Rezerwatu Przyrody Jeziorko Czerniakowskie autorstwa Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody. Wniosek skoordynowaliśmy z Komisją Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Dzielnic.
 - *Rewitalizacja fosy wokół Fortu IX na Powsińskiej.* Rozpoczęliśmy prace związane z przygotowaniem wniosku do Dzielnicę Mokotów o rewitalizację fosy okalającej Fort IX. W ramach przygotowań spotkaliśmy się z autorem koncepcji rewitalizacji, członkiem Towarzystwa p. inż. Pawłem Rusinowiczem, zapoznaliśmy się z tą koncepcją, przekazaliśmy p. Rusinowiczowi dokumentację nt. dotychczasowych działań Towarzystwa w tej sprawie oraz przeprowadziliśmy wewnętrzne konsultacje na temat sformułowania wniosku do Dzielnicę i podjęcia

dalszych kroków.

- *Centrum Edukacji Ekologicznej i Integracji.* Kontynuowaliśmy rozmowy z firmą Vattenfall oraz mokatowską Delegaturą Biura Gospodarki Nieruchomościami na temat stworzenia centrum edukacji ekologicznej i integracji w budynku WOPR przy Jeziorku Czerniakowskim i w jego najbliższej okolicy.

3. Prace wykonane poza priorytetami. Poza priorytetami, Towarzystwo prowadziło wiele spraw organizacyjnych, wynikających z jego statutowych obowiązków. Oto kilka wybranych spraw, zrealizowanych w 2008 roku:

- *Walne Zgromadzenia.* Zorganizowaliśmy dwa walne zgromadzenia – jedno nadzwyczajne do przegłosowania zmian w statucie, a drugie zwyczajne, sprawozdawczo-wyborcze, zwoływane co 2 lata po zakończeniu kadencji władz.
- *Nowy statut.* Przygotowaliśmy projekt zmian w Statucie Towarzystwa, który uwzględniałby uwagi Organu Nadzorczego - Prezydenta Warszawy, reprezentowanego przez Biuro Administracji i Spraw Obywatelskich - do statutu przegłosowanego na Walnym Zgromadzeniu w kwietniu 2008 r. Nowy statut, z poprawkami, poddaliśmy pod głosowanie na walnym zgromadzeniu w październiku 2008 r., a po głosowaniu zgłosiliśmy go do rejestracji w Krajowym Rejestrze Sądowym.
- *Aktualizacja listy członków.* Dokonaliśmy ponownej aktualizacji listy członków. W wyniku poprzedniej aktualizacji, w maju 2007 r. Zarząd Towarzystwa zdecydował o skreśleniu 155 członków, którzy nie płacili składek członkowskich od co najmniej 3 lat, a tym samym nie dopełniali głównego obowiązku członka, zapisanego w Statucie. Ponieważ - jak stwierdził organ nadzorczy wszystkich stołecznych stowarzyszeń i naszego Towarzystwa, Prezydent Warszawy – upomnienia poprzedzające skreślenie nie przekazaliśmy członkom w formalnej formie (tj. w formie listu poleconego), lecz w formie nieformalnej, tj. wrzutek do skrzynek pocztowych i listów zwykłych (dla oszczędności), całą akcję z powiadomieniami musieliśmy przeprowadzić ponownie. Do osób z listy zalegających - po odjęciu tych, którzy zmarli, nie podali adresu, byli nieobecni w miejscu dawnego zamieszkania lub już zdołali opłacić zaległe składki - wysłaliśmy 141 upomnień listami poleconymi. W rezultacie, skontaktowało się z Zarządem i opłaciło zaległe składki 20 osób. Te wpisaliśmy ponownie na listę członków, resztę skreśliliśmy.

Podjęte uchwały:

Nr uchwały	Data	Treść uchwały
1/08	28.02.08	Przyjęcie na członka
2/08	27.03.08	Przyjęcie projektu nowego statutu
3/08	27.03.08	Przyjęcie skróconego sprawozdania z działalności Tow. za 2007
4/08	27.03.08	Przyjęcie sprawozdania z działalności Tow. za kadencję 2006-2008
5/08	10.04.08	Przyjęcie nowych członków (5)
6/08	16.04.08	Przyjęcie nowego członka
7/08	24.04.08	Przyjęcie nowego członka i przywrócenie członkostwa
8/08	26.04.08	Przyjęcie nowego członka i przywrócenie członkostwa

9/08	05.05.08	Przyjęcie zasad obowiązujących członków zarządu w kadencji 2008-2010
10/08	05.05.08	Wybór Janusza Białasika na prezesa zarządu
11/08	05.05.08	Wybór Agaty Niedek na wiceprezesa zarządu
12/08	05.05.08	Wybór Jerzego Piaseckiego na wiceprezesa zarządu
13/08	05.05.08	Wybór Joanny Kowalskiej na sekretarza zarządu
14/08	05.05.08	Wybór Zbigniewa Olesińskiego na skarbnika zarządu
15/08	19.06.08	Przyjęcie nowego członka
16/08	19.06.08	Rezygnacja Andrzeja Łokaja z członkostwa w zarządzie (nieprzyjęta)
17/08	19.06.08	Systemowe rozwiązania urbanistyczne i tymczasowe procedury wewnętrzne w postępowaniach administracyjnych
18/08	19.06.08	Wezwanie Joanny Kowalskiej do przestrzegania statutu Tow.
19/08	19.06.08	Odwołanie z funkcji sekretarza Joanny Kowalskiej i powołanie na to stanowisko Magdaleny Osewskiej
20/08	09.10.08	Aktualizacja listy członków
21/08	09.10.08	Zwołanie Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Członków
22/08	16.10.08	Poprawki do statutu Tow.
23/08	04.11.08	Wybór Janusza Białasika na prezesa zarządu
24/08	04.11.08	Wybór Anny Grajewskiej na wiceprezesa zarządu
25/08	04.11.08	Wybór Ewy Szulc-Dąbrowieckiej na wiceprezesa zarządu
26/08	04.11.08	Wybór Marii Dziedzic na sekretarza i skarbnika zarządu
27/08	17.12.08	Przyjęcie na członków kandydatów (2)

Sprawozdanie finansowe

Przychody Towarzystwa pochodziły ze składek członkowskich oraz ze środków uzyskanych od sponsorów na festiwal „Otwarte Ogrody”. Koszty dotyczyły natomiast głównie wydatków na festiwal „Otwarte Ogrody”, druk ulotek i plakatów o cyklu wykładów multimedialnych „Poznaj Sadybę”, druk materiałów informacyjnych (sprawozdań z działalności, proponowanych zmian w statucie) do dwóch walnych zebrań, wysyłanie listów poleconych do członków.

Szczegółowe zestawienie przychodów i kosztów oraz stanu majątkowego znajduje się w dokumencie „Sprawozdanie finansowe za rok 2008” (a konkretnie w zamieszczonych tam: „Rachunku zysków i strat” i „Bilansie”).

Inne dane


- Informacja o liczbie osób zatrudnionych. Towarzystwo nie zatrudnia pracowników
- Informacja o łącznej kwocie wynagrodzeń wypłaconych: nie dotyczy
- Informacja o wynagrodzeniach wypłaconych członkom Zarządu i innym organom Towarzystwa oraz osobom kierującym wyłącznie działalnością gospodarczą: nie dotyczy
- Informacja o wydatkach na wynagrodzenia z umów zleceń i o dzieło: 300,00
- Informacja o udzielonych przez Towarzystwo pożyczek pieniężnych: nie dotyczy
- Informacja o kwotach ulokowanych na rachunkach bankowych ze wskazaniem banku: nie dotyczy
- Informacja o wartości nabytych obligacji oraz wielkość objętych udziałów lub nabytych akcji w spółkach prawa handlowego ze wskazaniem tych spółek: nie dotyczy


- Informacja o nabytych nieruchomościach, ich przeznaczeniu oraz wysokości kwot wydatkowanych na to nabycie: nie dotyczy
- Informacja o nabytych pozostałych środkach trwałych o znacznej wartości: nie dotyczy
- Informacja o wartości aktywów i zobowiązań Towarzystwa.
 - Suma aktywów 6 237,71
 - Zobowiązania 985,00
- Informacja o działalności zleconej Towarzystwu przez podmioty państwowe i samorządowe: nie dotyczy
- = Informacja o rozliczeniach Towarzystwa z tytułu ciężących zobowiązań podatkowych, oraz informacja w sprawie składanych deklaracji podatkowych. Towarzystwo nie ma zobowiązań podatkowych. Do Urzędu Skarbowego składana jest deklaracja roczna CIT-8.

Przeprowadzone kontrole

W okresie sprawozdawczym nie przeprowadzono kontroli w Towarzystwie.

Podpisali:


Janusz Białasik
Prezes Zarządu


Andrzej Łokaj
Członek zarządu

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT
Sprawozdanie na dzień 31-12-2008

wersja porównawcza Pozycja	za	okres
<i>01 stycznia 2008r. 31 grudnia 2008</i>		
A. Przychody z działalności statutowej	41 882,17	59 080,22
I. Składki brutto określone statutem	41 882,17	0,00
II. Inne przychody określone statutem		59 080,22
B. Koszty działalności operacyjnej		
C. Wynik finansowy na działalności statutowej (A-B)	41 882,17	59 080,22
D. Koszty administracyjne	36 126,35	65 598,33
1. Zużycie materiałów i energii	2 572,75	7 457,01
2. Usługi obce	8 008,40	57 811,32
3. Podatki i opłaty	560,00	30,00
4. Wynagrodzenia oraz ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	552,00	300,00
5. Amortyzacja	0,00	0,00
6. Pozostałe	24 433,20	0,00
E. Pozostałe przychody		
F. Pozostałe koszty		
G. Przychody finansowe		
H. Koszty finansowe		
I. Wynik finansowy brutto na całokształcie działalności	5 755,82	-6 518,11
J. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (J.I.-J.II.)		
I. Zyski nadzwyczajne		
II. Straty nadzwyczajne		
K. Wynik finansowy	5 755,82	-6 518,11
I. Różnice zwiększające koszty roku następnego (wielkość ujemna)		
II. Różnica zwiększająca przychody roku następnego (wielkość dodatnia)		

sporządził:
Maria Kałaur-Resiak
Warszawa, 2009-03-19

KÓPIA KSIĘGOWA
[Signature]
Maria Kałaur-Resiak

Zarząd Towarzystwa

[Signature] - Prezes
[Signature] - członek zarządu

BILANS

pieczęć

sporządzony na dzień:

31-12-2008

AKTYWA	stan na dzień		PASYWA	stan na dzień	
	01-01-2008	31-12-2008		01-01-2008	31-12-2008
A. AKTYWA TRWAŁE	0,00	0,00	A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	5 755,82	5 252,71
I. Wartości niematerialne i prawne			I. Fundusz statutowy		11 770,82
II. Rzeczowe aktywa trwałe			II. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny		
III. Należności długoterminowe			III. Wynik finansowy netto za rok obrotowy	5 755,82	-6 518,11
IV. Inwestycje długoterminowe			1. Nadwyżka przychodów nad kosztami (nadwyżka przychodów nad kosztami)	5 755,82	0,00
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe			2. Nadwyżka kosztów nad przychodami (wielkość ujemna)		-6 518,11
			B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	488,00	985,00
B. AKTYWA OBROTOWE	6 243,82	6 237,71	II. Zobowiązania długoterminowe		
I. Zapasy			III. Zobowiązania krótkoterminowe i fundusz specjalne	488,00	985,00
II. Należności krótkoterminowe	329,44	358,44	a) kredyty i pożyczki		
III. Inwestycje krótkoterminowe	5 914,38	5 879,27			
- środki pieniężne w kasie i na rachunku	4 920,08	4 884,97	b) inne zobowiązania	488,00	985,00
- inne środki pieniężne	994,30	994,30	c) fundusze specjalne		
C. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	I. Rezerwy na zobowiązania		
			IV. Rozliczenia międzyokresowe		
			1. Rozliczenia międzyokresowe przychodów		
			2. Inne rozliczenia międzyokresowe		
Aktywa razem	6 243,82	6 237,71	Pasywa razem	6 243,82	6 237,71

Sporządził:
 Maria Kałtaur-Resiak
 Warszawa, 2009-03-19

sporządziła: Maria Resiak

[Handwritten signature]

Zatwierdził:
 Za Zarząd:

[Handwritten signature]
 Andrzej Łoboj - członek zarządu